



Акционерное общество
«Тулское городское земельно-кадастровое бюро»
АО «Тулземкадастр»
300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации города Тулы

от _____ № _____

Государственный заказчик - Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы

Заказчик – ООО «Интермост»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство III пускового комплекса Восточного обхода
в муниципальном образовании г. Тула»**

Проект планировки территории

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

040759-СП7-135/21-ППТ1

г. Тула, 2022 г.



Акционерное общество
«Тульское городское земельно-кадастровое бюро»
АО «Тулземкадастр»
300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2167 от 11.03.2016 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Строительство III пускового комплекса Восточного обхода
в муниципальном образовании г. Тула»**

040759-СП7-135/21-ППТ1

Проект планировки территории

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор

Кадастровый инженер

Кадастровый инженер



Е. Сурмина

А. Вишневская

Е.В. Поплевина

Изм	№ док.	Подп.	Дата

г. Тула, 2022 г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	040759-СП7-135/21-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	040759-СП7-135/21-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	040759-СП7-135/21-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	040759-СП7-135/21-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Содержание.

Обозначение	Наименование	Прим.
040759-СП7-135/21-ППТ1.С	Состав документации по планировке территории	с.2
040759-СП7-135/21-ППТ1.СД	Содержание	с.3-4
040759-СП7-135/21-ППТ1.Г	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	с.6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	с.7
040759-СП7-135/21-ППТ1.Т	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	
	Общие положения.	с.9-11
	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	с.11-13
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	с.13
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	с.13-19
	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	с.19
	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	с.19-20
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	с.20	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ППТ1

Лист

Обозначение	Наименование	Прим.
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	с.20-22
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	с.22-23
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	с.23-24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПТТ1

Лист

Раздел 1
«Проект планировки территории. Графическая часть»

040759-СП7-135/21-ПШТ1.Г

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	040759-СП7-135/21-ПШТ1			

Раздел 2
«Положение о размещении линейного объекта»

040759-СП7-135/21-ПШТ1.Т

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	040759-СП7-135/21-ПШТ1			

Общие положения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство III пускового комплекса Восточного обхода в муниципальном образовании г. Тула» выполнен на основании следующих исходных данных и документов:

- задания на выполнение земельно-кадастровых работ по объекту «Строительство III пускового комплекса Восточного обхода в муниципальном образовании г. Тула», утвержденное генеральным директором ООО «Интермост»;
- постановления администрации города Тулы от 07.12.2021 № 1570 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта «Строительство III пускового комплекса Восточного обхода в муниципальном образовании г. Тула».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для установления границ земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, расположенного в Пролетарском районе г. Тулы на участке от пересечения с ул. Ложевая и ул. Metallургов, далее вдоль ул. 1-я Песчаная и ул. Комбайновая до ул. Кутузова в зоне пересечения с ул. Бондаренко для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, установления границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в качестве документов, необходимых для:

- выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд и своевременного их оповещения о планируемом изъятии недвижимости, в том числе путем досрочного прекращения на них обязательственных прав;
- проведения оценки рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, включая убытки, которые несет правообладатель в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду;
- заключения соглашения с правообладателем изымаемой недвижимости об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- осуществления мероприятий по прекращению и переходу прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных и муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ППТ1

Лист

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 № 1285);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13 мая 2021 года);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 г. №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 г. №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- Решение Тульской городской Думы «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ППТ1

Лист

- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312.

Положение о размещении линейного объекта.

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объект строительства включает в себя организацию транспортной развязки проектируемой трассы с ул. Ложевая и ул. Metallургов с частичной реконструкцией ул. Ложевая. Конец проектируемой трассы примыкает к ул. Кутузова. Проектом предусмотрена реконструкция перекрестка проектируемой трассы с ул. Кутузова и ул. Бондаренко, реконструкция участка ул. Ложевая - ул. Metallургов в границах проектируемой развязки по строительству Восточного обхода и увязкой прилегающей улично-дорожной сети с проектируемыми съездами транспортной развязки.

Транспортная развязка запроектирована по типу «неполного клеверного листа» с тремя двухсторонними съездами (С-1, С-2, С-3), одним односторонним съездом (С-4), включая разворотный съезд:

- ✓ съезд С-1 - двух полосный разнонаправленный, с расчетной скоростью 30 км/ч, обеспечивает выезд с ул. Ложевая на Восточный обход (ул. Рязанская) в направлении ул. Оборонная и съезд с Восточного обхода (ул. Рязанская) при движении в сторону ул. Оборонная на ул. Metallургов. Протяженность съезда составляет 225.11 м;
- ✓ съезд С-2 – двух полосный разнонаправленный, с расчетной скоростью 30 км/ч, обеспечивает выезд с ул. Рязанская (Восточный обход) при движении от ул. Оборонная на ул. Metallургов и заезд на Восточный обход с ул. Ложевая в направлении ул. Кутузова. Протяженность съезда составляет 202.59 м. На съезде С-2 предусмотрено устройство велодорожки, тротуара, сопряженных с ул. Рязанская;
- ✓ съезд С-3 – трех полосный разнонаправленный, с расчетной скоростью 30 км/ч, обеспечивает съезд с ул. Metallургов на Восточный обход (ул. Рязанская) в направлении ул. Оборонная (одна полоса движения) и съезд с Восточного обхода (ул. Рязанская) при движении от ул. Кутузова на ул. Ложевая (две полосы движения съезда), обеспечивает выезд на ул. Ложевая в направлении ул. Калинина с Восточного обхода (ул. Рязанская) при движении от ул. Оборонная через разворотный съезд. Протяженность съезда составляет 357.82 м. Предусмотрено примыкание от съезда С-3 к

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					040759-СП7-135/21-ПШТ1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

проектируемому Восточному обходу. На съезде С-3 предусмотрено устройство велодорожки, тротуара, сопряженных с Восточным обходом;
 ✓ съезд С-4 - однополосный, с расчетной скоростью 40 км/ч, обеспечивает выезд с ул. Metallургов на Восточный обход (ул. Рязанская) в направлении ул. Кутузова. Протяженность съезда составляет 316.11м.

В границах транспортной развязки по основному ходу проектируемой дороги (Восточный обход) предусмотрено устройство путепровода через существующие трамвайные пути и реконструируемый участок ул. Ложевая – ул. Metallургов, устройство остановочных пунктов по проектируемой трассе Восточного обхода с обустройством заездных карманов.

Категория автомобильной дороги – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2-го класса.

Вид объекта реконструкции – линейный объект.

Протяженность проектируемого участка составляет 1804.74 м.

Расчетная скорость – 80 км/час.

Количество полос движения – 4 шт.

Ширина проезжей части – $(1.0 + 7.5 + 1.0) \times 2$ м.

Тип дорожной одежды – капитальный, асфальтобетон.

Начало трассы ПК0+00 соответствует ул. Рязанская.

Конец трассы ПК18+04,74 соответствует существующей оси ул. Кутузова в районе пересечения с ул. Бондаренко.

В плане ось трассы имеет 3 угла поворота с радиусами круговых кривых 625 м, 310 м и 560 м.

Ширина проезжей части составляет 9.5 м в каждом направлении $(1.0+2 \times 3.75+1.0)$. В соответствии с табл. М1 СП 42.13330.2016 на кривой с радиусом 310 м предусмотрено уширение проезжей части на 0.2 м каждой полосы движения.

В местах съездов транспортной развязки с ул. Ложевая и ул. Metallургов проектом предусмотрено устройство переходно-скоростных полос.

Для движения пешеходов и велосипедистов вдоль автомобильной дороги предусмотрено устройство тротуаров шириной 3.0 м с обустройством вело-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

рожки шириной 2.5 м (включая 0.5м расстояния безопасности до тротуара согласно п. 11.14 СП 42.13330.2016 и п. 9.2.3 СП 396.1325800.2018).

Наименьший радиус вогнутой вертикальной кривой составляет 1400 м, выпуклой вертикальной кривой - 3900 м, максимальный продольный уклон - 48,7%.

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Тульская область.

Муниципальные районы, городские округа: г. Тула.

Населённые пункты: г. Тула.

Территория размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 71:30:030212, 71:30:030215, 71:30:030216, 71:30:030217, 71:30:030218, 71:30:030108, 71:30:030111, 71:30:030114, 71:30:030203, 71:30:030801, 71:30:030805, 71:30:030816, 71:30:000000, 71:00:000000.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат – МСК-71.1.

Площадь	261 035 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	744304.41	265226.29	Картометрический метод, 0.10	-
2	744308.22	265223.30	Картометрический метод, 0.10	-
3	744325.29	265230.42	Картометрический метод, 0.10	-
4	744339.44	265236.31	Картометрический метод, 0.10	-
5	744347.67	265239.82	Картометрический метод, 0.10	-
6	744365.46	265247.10	Картометрический метод, 0.10	-
7	744380.31	265248.36	Картометрический метод, 0.10	-
8	744387.84	265245.54	Картометрический метод, 0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
9	744391.73	265239.05	Картометрический метод, 0.10	-
10	744398.21	265233.23	Картометрический метод, 0.10	-
11	744411.80	265226.74	Картометрический метод, 0.10	-
12	744411.80	265226.74	Картометрический метод, 0.10	-
13	744436.57	265207.31	Картометрический метод, 0.10	-
14	744468.54	265182.21	Картометрический метод, 0.10	-
15	744531.11	265215.85	Картометрический метод, 0.10	-
16	744549.86	265180.12	Картометрический метод, 0.10	-
17	744586.29	265108.12	Картометрический метод, 0.10	-
18	744622.59	265126.77	Картометрический метод, 0.10	-
19	744611.95	265147.15	Картометрический метод, 0.10	-
20	744559.26	265249.14	Картометрический метод, 0.10	-
21	744558.91	265256.50	Картометрический метод, 0.10	-
22	744676.36	265331.33	Картометрический метод, 0.10	-
23	744742.27	265436.38	Картометрический метод, 0.10	-
24	744789.22	265512.34	Картометрический метод, 0.10	-
25	744817.45	265557.45	Картометрический метод, 0.10	-
26	744867.61	265685.00	Картометрический метод, 0.10	-
27	744896.78	265760.81	Картометрический метод, 0.10	-
28	744980.70	265849.80	Картометрический метод, 0.10	-
29	744999.99	265916.83	Картометрический метод, 0.10	-
30	745019.63	265961.67	Картометрический метод, 0.10	-
31	745041.54	266050.08	Картометрический метод, 0.10	-
32	745036.86	266057.50	Картометрический метод, 0.10	-
33	745044.25	266066.84	Картометрический метод, 0.10	-
34	745055.51	266081.08	Картометрический метод, 0.10	-
35	745059.47	266091.26	Картометрический метод, 0.10	-
36	745067.90	266114.29	Картометрический метод, 0.10	-
37	745078.92	266156.77	Картометрический метод, 0.10	-
38	745085.52	266175.02	Картометрический метод, 0.10	-
39	745091.42	266185.22	Картометрический метод, 0.10	-
40	745099.44	266195.92	Картометрический метод, 0.10	-
41	745110.35	266212.92	Картометрический метод, 0.10	-
42	745126.93	266236.23	Картометрический метод, 0.10	-
43	745137.96	266250.56	Картометрический метод, 0.10	-

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
44	745148.79	266262.76	Картометрический метод, 0.10	-
45	745173.94	266289.60	Картометрический метод, 0.10	-
46	745186.67	266304.91	Картометрический метод, 0.10	-
47	745207.69	266329.86	Картометрический метод, 0.10	-
48	745218.78	266343.02	Картометрический метод, 0.10	-
49	745230.66	266356.92	Картометрический метод, 0.10	-
50	745241.32	266369.44	Картометрический метод, 0.10	-
51	745251.47	266380.95	Картометрический метод, 0.10	-
52	745262.12	266395.68	Картометрический метод, 0.10	-
53	745273.67	266410.30	Картометрический метод, 0.10	-
54	745282.39	266420.67	Картометрический метод, 0.10	-
55	745291.18	266430.19	Картометрический метод, 0.10	-
56	745299.29	266439.72	Картометрический метод, 0.10	-
57	745297.79	266441.85	Картометрический метод, 0.10	-
58	745325.57	266474.35	Картометрический метод, 0.10	-
59	745330.46	266470.24	Картометрический метод, 0.10	-
60	745335.29	266464.27	Картометрический метод, 0.10	-
61	745346.03	266455.15	Картометрический метод, 0.10	-
62	745368.95	266436.56	Картометрический метод, 0.10	-
63	745380.83	266426.53	Картометрический метод, 0.10	-
64	745404.23	266408.13	Картометрический метод, 0.10	-
65	745445.10	266375.32	Картометрический метод, 0.10	-
66	745466.03	266400.03	Картометрический метод, 0.10	-
67	745436.94	266424.74	Картометрический метод, 0.10	-
68	745441.72	266430.14	Картометрический метод, 0.10	-
69	745404.81	266462.15	Картометрический метод, 0.10	-
70	745403.38	266458.40	Картометрический метод, 0.10	-
71	745397.24	266463.58	Картометрический метод, 0.10	-
72	745399.12	266465.91	Картометрический метод, 0.10	-
73	745400.15	266467.50	Картометрический метод, 0.10	-
74	745376.08	266485.69	Картометрический метод, 0.10	-
75	745369.02	266477.37	Картометрический метод, 0.10	-
76	745354.41	266490.08	Картометрический метод, 0.10	-
77	745359.15	266495.74	Картометрический метод, 0.10	-
78	745352.19	266501.68	Картометрический метод, 0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ППТ1

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
79	745357.66	266504.45	Картометрический метод, 0.10	-
80	745363.54	266504.95	Картометрический метод, 0.10	-
81	745368.92	266510.13	Картометрический метод, 0.10	-
82	745355.30	266522.80	Картометрический метод, 0.10	-
83	745346.63	266513.14	Картометрический метод, 0.10	-
84	745319.35	266537.21	Картометрический метод, 0.10	-
85	745327.90	266546.90	Картометрический метод, 0.10	-
86	745318.36	266555.05	Картометрический метод, 0.10	-
87	745312.75	266549.08	Картометрический метод, 0.10	-
88	745306.24	266541.96	Картометрический метод, 0.10	-
89	745253.79	266585.14	Картометрический метод, 0.10	-
90	745250.04	266588.04	Картометрический метод, 0.10	-
91	745160.85	266658.83	Картометрический метод, 0.10	-
92	745169.57	266669.20	Картометрический метод, 0.10	-
93	745161.69	266676.00	Картометрический метод, 0.10	-
94	745142.69	266676.08	Картометрический метод, 0.10	-
95	745121.39	266649.72	Картометрический метод, 0.10	-
96	745182.52	266598.04	Картометрический метод, 0.10	-
97	745245.00	266545.21	Картометрический метод, 0.10	-
98	745236.70	266523.17	Картометрический метод, 0.10	-
99	745229.45	266515.50	Картометрический метод, 0.10	-
100	745192.37	266474.98	Картометрический метод, 0.10	-
101	745133.03	266408.97	Картометрический метод, 0.10	-
102	745116.81	266390.60	Картометрический метод, 0.10	-
103	745094.55	266365.39	Картометрический метод, 0.10	-
104	745086.64	266356.60	Картометрический метод, 0.10	-
105	745037.96	266301.07	Картометрический метод, 0.10	-
106	745040.28	266299.41	Картометрический метод, 0.10	-
107	745021.65	266279.16	Картометрический метод, 0.10	-
108	745020.12	266280.58	Картометрический метод, 0.10	-
109	744994.60	266248.91	Картометрический метод, 0.10	-
110	744965.89	266182.67	Картометрический метод, 0.10	-
111	744939.04	266121.10	Картометрический метод, 0.10	-
112	744943.57	266119.18	Картометрический метод, 0.10	-
113	744856.50	265919.64	Картометрический метод, 0.10	-

Инд. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ППТ1

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
114	744851.84	265921.59	Картометрический метод, 0.10	-
115	744756.54	265703.40	Картометрический метод, 0.10	-
116	744756.38	265703.02	Картометрический метод, 0.10	-
117	744741.50	265669.14	Картометрический метод, 0.10	-
118	744723.42	265636.86	Картометрический метод, 0.10	-
119	744727.64	265634.19	Картометрический метод, 0.10	-
120	744706.25	265603.41	Картометрический метод, 0.10	-
121	744704.59	265605.52	Картометрический метод, 0.10	-
122	744660.92	265558.44	Картометрический метод, 0.10	-
123	744651.71	265547.95	Картометрический метод, 0.10	-
124	744650.18	265547.07	Картометрический метод, 0.10	-
125	744641.22	265536.34	Картометрический метод, 0.10	-
126	744610.60	265505.57	Картометрический метод, 0.10	-
127	744588.70	265488.42	Картометрический метод, 0.10	-
128	744561.73	265469.11	Картометрический метод, 0.10	-
129	744553.26	265466.86	Картометрический метод, 0.10	-
130	744548.32	265442.23	Картометрический метод, 0.10	-
131	744512.35	265428.60	Картометрический метод, 0.10	-
132	744493.72	265426.08	Картометрический метод, 0.10	-
133	744465.76	265426.28	Картометрический метод, 0.10	-
134	744456.27	265444.45	Картометрический метод, 0.10	-
135	744424.74	265506.94	Картометрический метод, 0.10	-
136	744415.00	265548.89	Картометрический метод, 0.10	-
137	744415.21	265592.52	Картометрический метод, 0.10	-
138	744415.77	265618.83	Картометрический метод, 0.10	-
139	744396.17	265618.81	Картометрический метод, 0.10	-
140	744395.80	265607.72	Картометрический метод, 0.10	-
141	744394.95	265589.64	Картометрический метод, 0.10	-
142	744390.68	265482.44	Картометрический метод, 0.10	-
143	744388.19	265421.20	Картометрический метод, 0.10	-
144	744374.46	265414.35	Картометрический метод, 0.10	-
145	744313.50	265385.91	Картометрический метод, 0.10	-
146	744277.52	265370.93	Картометрический метод, 0.10	-
147	744267.31	265364.76	Картометрический метод, 0.10	-

Инв. №. подп.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
148	744261.31	265362.16	Картометрический метод, 0.10	-
149	744234.56	265340.84	Картометрический метод, 0.10	-
150	744232.39	265346.79	Картометрический метод, 0.10	-
151	744232.39	265346.79	Картометрический метод, 0.10	-
152	744206.31	265332.73	Картометрический метод, 0.10	-
153	744195.73	265327.40	Картометрический метод, 0.10	-
154	744195.73	265327.40	Картометрический метод, 0.10	-
155	744188.62	265327.58	Картометрический метод, 0.10	-
156	744185.08	265333.52	Картометрический метод, 0.10	-
157	744181.01	265332.52	Картометрический метод, 0.10	-
158	744184.66	265326.42	Картометрический метод, 0.10	-
159	744141.01	265313.71	Картометрический метод, 0.10	-
160	744145.42	265294.78	Картометрический метод, 0.10	-
161	744148.68	265268.00	Картометрический метод, 0.10	-
162	744165.02	265223.72	Картометрический метод, 0.10	-
163	744221.21	265249.88	Картометрический метод, 0.10	-
164	744264.91	265257.26	Картометрический метод, 0.10	-
1	744304.41	265226.29	Картометрический метод, 0.10	-
165	744569.58	265353.64	Картометрический метод, 0.10	-
166	744518.64	265326.96	Картометрический метод, 0.10	-
167	744526.53	265311.90	Картометрический метод, 0.10	-
168	744536.94	265317.35	Картометрический метод, 0.10	-
169	744556.09	265280.80	Картометрический метод, 0.10	-
170	744587.53	265297.27	Картометрический метод, 0.10	-
171	744603.69	265317.92	Картометрический метод, 0.10	-
172	744623.48	265331.62	Картометрический метод, 0.10	-
173	744611.41	265354.64	Картометрический метод, 0.10	-
174	744587.94	265342.34	Картометрический метод, 0.10	-
165	744569.58	265353.64	Картометрический метод, 0.10	-
175	744494.91	265249.22	Картометрический метод, 0.10	-
176	744495.85	265257.83	Картометрический метод, 0.10	-
177	744484.64	265280.79	Картометрический метод, 0.10	-
178	744443.16	265262.88	Картометрический метод, 0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
179	744450.81	265241.93	Картометрический метод, 0.10	-
180	744457.74	265244.07	Картометрический метод, 0.10	-
181	744468.73	265248.52	Картометрический метод, 0.10	-
182	744470.26	265243.33	Картометрический метод, 0.10	-
183	744472.87	265242.68	Картометрический метод, 0.10	-
184	744480.99	265246.08	Картометрический метод, 0.10	-
185	744489.65	265249.34	Картометрический метод, 0.10	-
186	744490.23	265247.75	Картометрический метод, 0.10	-
175	744494.91	265249.22	Картометрический метод, 0.10	-

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки предусматривается исключение из сведений ЕГРН многоконтурного земельного участка с К№71:30:000000:6690, статус «временный», площадью 665 кв.м, местоположение которого Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, вид разрешенного использования - для закрепления фактически занимаемой территории ЛЭП 33-110-220 кВ.

Так же предусматривается изменение местоположения границ земельного участка с К№71:30:000000:6674, площадью 425 кв.м, местоположение которого Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, вид разрешенного использования - для закрепления фактически занимаемой территории ЛЭП 33-110-220 кВ, в части исключения контура №6.

Согласно проектной документации, планируется переустройство электросетевых объектов, расположенных на земельных участках с К№71:30:000000:6690, 71:30:000000:6674, которое заключается в переустройстве высоковольтной линии электропередач, путем частичного прохождения данной линии подземным способом по кабель-каналу. Соответственно, границы существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН, перестанут быть актуальны.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Для сбора поверхностных вод с проезжей части проектом предусматривается размещение закрытой водоотводной системы (ливневой канализации),

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

состоящей из дождеприёмных колодцев, смотровых колодцев, магистральных трубопроводов и сооружения локальных очистных сооружений.

Также проектной документацией предусмотрено искусственное изменение русла ручья Щегловский путем устройства железобетонного лотка из бетона В-30, с укреплением берега и откоса проектируемой дороги габионными конструкциями.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все выполняемые строительные работы проводятся в полосе отвода и не влияют на располагающиеся рядом объекты капитального строительства.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия от 28.01.2022 г. № 47-12/181 на участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство III пускового комплекса Восточного обхода в муниципальном образовании г. Тула» расположены выявленные объекты археологического наследия:

- «ТУЛА. СЕЛИЩЕ УЛ. МЕТАЛЛУРГОВ 1, ранний железный век», расположенный: юго-восточная окраина современного города, между левым берегом р. Глушана (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока) и ул. 1-я Песчаная, по обе стороны ЛЭП, состоящий на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»;

- «ТУЛА. СЕЛИЩЕ УЛ. МЕТАЛЛУРГОВ 2, ранний железный век», расположенный: юго-восточная окраина современного города, между левым берегом р. Глушана (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока) и ул. 1-я

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					040759-СП7-135/21-ППТ1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		

Песчаная, размер около 100x50 м, высота над рекой 1-3 м, состоящий на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 № 45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»;

- «ТУЛА. СЕЛИЩЕ Дементьева 1, ранний железный век», расположенный: на мысу правого берега р. Глушана и левым берегом оврага - её правого притока, напротив ул. Декабристов, состоящий на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 №45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области»;

- «ТУЛА. СЕЛИЩЕ Комбайновая 1 XVI в.», расположенный: между левым берегом р. Глушана (правый приток р. Упа, правого притока р. Ока) и улицами Мусоргского и Матросова, состоящий на государственной охране на основании приказа министерства культуры и туризма Тульской области от 06.03.2014 №45 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия – памятников археологии Тульской области».

Границы территории указанных объектов культурного наследия не утверждены.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изм. от 21.12.2021 г.) в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					040759-СП7-135/21-ПШТ1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Заказчик работ согласно ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

✓ разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

✓ получить по документации или разделу документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия на согласование;

✓ обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации, обосновывающую меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

3) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

При выполнении всех строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране окружающей среды.

Все строительно-монтажные работы должны иметь передвижной характер, производится последовательно и не совпадать по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу при строительстве, носят кратковре-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

менный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух. При производстве строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории. Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума. Территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных веществ и засорения строительными отходами. После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно письму Главного управления МЧС России по Тульской области № ИВ-145-927 от 11.02.2022 г., не требуется.

СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и Федеральный закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года) не содержат противопожарных требований в части степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, предела огнестойкости и класса пожарной опасности строительных конструкций для автомобильных дорог.

В связи с тем, что объект - автомобильная дорога - не является пожароопасным, расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества не производится. Проектируемый объект не несет собой пожарную опасность. Возникновение пожара возможно только на автотранспорте или строительной технике и оборудовании при строительстве или эксплуатации проектируемого участка автодороги.

Система обеспечения пожарной безопасности - это совокупность сил, средств, мер правового, организационного, экономического, социального, научно-технического характера. Надежность, безопасность и безаварийность работы объектов обеспечиваются на стадии проектирования путем подбора материалов, комплектующих, основных технических решений, методов строительства. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты (автомобильной дороги) содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
040759-СП7-135/21-ПТТ1						Лист

Защита людей и имущества от опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается применением систем противопожарной защиты.

Все работники на строительной площадке должны быть проинструктированы по правилам пожарной безопасности. В каждой смене должен быть назначен ответственный за противопожарную безопасность. Строительная площадка должна быть обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарём.

При производстве строительно-монтажных работ для курения рабочих выделить специальное место вне участка производства работ.

Все рабочие и служащие, занятые на строительных работах, должны знать правила пожарной безопасности и уметь принять меры к ликвидации пожара и вызову пожарной помощи. Тушение пожаров на объектах должно проводиться только работниками пожарной охраны, имеющими специальную подготовку и специальные средства защиты. Тушение пожаров должностными лицами и гражданами возможно только в начальной стадии при помощи первичных средств пожаротушения.

Согласно части 6 статьи 98 Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года), противопожарная безопасность запроектированного объекта обеспечивается возможностью проездов и подъездов для пожарной техники. Дороги, проезды и подъезды к месту производства работ должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин необходимо немедленно сообщать в подразделение пожарной охраны. Подъезд к объекту осуществляется по дороге с асфальтобетонным покрытием, с учетом расположения ближайших пожарных частей.

Для уменьшения частоты возникновения и снижения размеров последствий пожаров на проектируемом объекте в процессе строительства предлагаются следующие мероприятия:

- а) строгое соблюдение технологического процесса;
- б) поддержание в исправности и постоянной готовности к применению средств пожаротушения;
- в) контроль выполнения правил и мер противопожарной безопасности;
- г) строительные площадки и места стоянки механизмов должны быть ограждены и оборудованы необходимыми емкостями сбора и утилизации бытовых отходов, а так же оборудованы средствами пожаротушения;
- д) заправка автомобильного транспорта и механизмов предусмотрена на стационарных автозаправочных станциях;
- е) после окончания строительства вывозится строительный мусор.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПТТ1

Лист

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

040759-СП7-135/21-ПШТ1

Лист

ПРОШНУРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ:

25 (*Александровское*) *письмо*

листов.

